

Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД СЕРВИС»
 Безман С.В.
 ПОДПИСЬ
 ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.34 на 2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | м/п | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--|----|-----|--|--|----------|
| Свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | | | |
| Выходы на чердак | Акт осмотра. | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | 2 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт. | | | |
| Внутренний водосток | Акт осмотра. | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 60 | м/п | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отъемы) | - | м/п | | | |
| Фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------------------------|---|-----|--|---|--|
| | | окраска <u>поверхностей</u> | | | | работ и материала на дату выполнения | |
| Межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | |
| Пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |

ПОДЪЕЗД

| | | | | | | | |
|---|-------------|--|---|------|--|---|----------|
| дверные заполнения в МОП | Акт осмотра | ремонт и окраска <u>дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 20.12.23 |
| Оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | | шт. | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | | | |
| мусоропровода | | ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/п и мусорокамер | - | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----|--|--|--|
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|-----|--|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | - | шт. | | | |
| щит распределительный этажный | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » сентября 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Якушева Раиса Николаевна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » сентября 2022 г. Якушева Р.Н. (Якушева Р.Н.)